

中興馥社區第九屆管理委員會 109 年 6 月會議記錄

壹、開會時間：109 年 6 月 30 日(星期二) 下午 20：00~20：40

貳、開會地點：社區 13 樓會議室

參、主 席：蔡主任委員如茂

記 錄：社區主任 李東真

肆、出（列）席人員：出席人數應到 5 人，實到 5 人，詳如【簽到表】

伍、討論事項及決議：

《議案一》保全物管合約及機電保養合約審議。

《決 議》依原合約續約壹年，惟保全及機電保養等現場工作人員有不符合社區及住戶要求者，經管委會提出後須立即更換不適用人員。

《議案二》公區設備維修事宜。

《決 議》1.庭園櫻花樹因環境因素已無法存活，園藝人員建議改種其他適合的樹種，決議改種植桂花樹，預算 2~4 萬元。

2.因車道門已使用近 10 年，馬達及部分機件已老舊，經 3 家廠商估價，以後如遇重大故障將由鴻盛公司更換施作。

陸、臨時動議：

1. 社區定存金額共 1100 萬，分 6 筆存於台新銀行期限皆為 1 年，原利率為 1.050，近期銀行調降利率為 0.790，如期限延長利率有提高將考慮把定存期限更換為 2 年或 3 年。

柒、散會

中 興 馥 社 區 管 理 委 員 會

中 華 民 國 109 年 7 月 1 日